

## BAUEN MIT STEINEN

Baujahr

2004/2005

1 Wohn- und 1 ausgebautes Dachgeschoss, begehbarer, belüfteter Speicher ( kein Keller )

Netto-Wohnfläche

EG

88 m<sup>2</sup>

DG

66 m<sup>2</sup>

Summe netto

154 m<sup>2</sup>

beheizte Hüllfläche A =

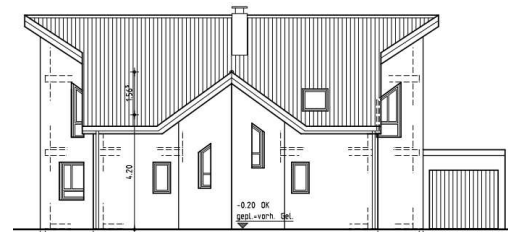
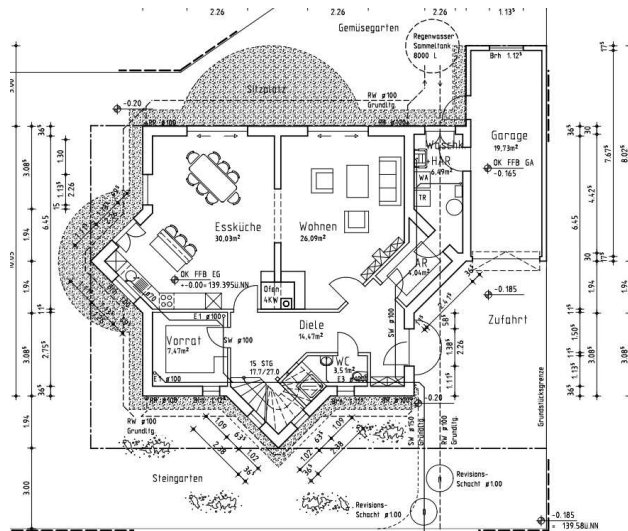
407 m<sup>2</sup>

beheiztes Volumen V =

616 m<sup>3</sup>

A/V

0,66 = < 0,70 NEH WSVO '95!



Ostansicht ( Straße )

Bauweise :

- Stahlfaserbewehrte Betonbodenplatte, Kanalgrundleitungen aus KG 2000 PE-Recycling
- Außenwände : monolithisches Ziegelmauerwerk T 10 geklebt ( Stirndämmung 12,5 cm Heraklith T )
- Innenwandputze : Lehm mit Strohanteilen
- Wand- und Deckenfarben mineralisch, glatt
- Fassadenputz : mineralischer Scheibenputz, Leichtmetall-Fensterbänke weiss
- Geschoss-Decke über EG = Ziegelhohlkörperdecke ( Spanndrahtausrichtung N – S )
- Dachstuhl und Kehlbalkenlage in KVH, HWF-Unterdeckplatten
- Bodenbeläge : schwimmende Trockenestriche mit geölten Eichendielen EG und Fichtendielen DG, Estrichziegel Creaton mit Fliesen EG/DG (Schüttung = Ceralith Roggenstreu, Nivoperl, Blähschiefer)
- Holzfenster U<sub>g</sub> 1.1
- Dämmung Dach/Kehlbalkenlage aus Zellulose WLG 040
- Gasbrennwerttherme mit WW-Bereitung und Gasherd, Wandheizung auf allen Außenwänden
- Grundofen mit 36 kWh Leistungsabgabe über ca. 10 Stunden
- Regenwassernutzung für WC, Waschmaschine und Garten
- Tondachpfannen natur, Titan-Zink-Blecharbeiten
- Bekleidungen : Zwischenwände DG mit Gipsfaserplatten, Decken DG mit Gipskartonplatten, Papierdampfbremse
- Naturkeller im EG ( offene Bodenplatte mit Bodenbelag aus 2 DF-Ziegelsteinen, natürliche Lüftungsregelung, Dämmsteine, Lehmputz )
- Massivholzzimmertüren im EG gestrichen, im DG Naturholz Kiefer geölt, Massivholztreppe geölt, Fenstersimse Massivholz lasiert
- Lüftungsanlage mittels verdrahteter Wandöffnungen ( gedämmt und verschlossen ) - als dezentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung – vorbereitet
- Elektroinstallationen sternförmig verlegt mit abgeschirmten Mantelleitungen ( Vorbereitung für Netzfreeschalter )
- Zentral-Staubsauganlage installiert